

From: Alar Süda
Sent: 28 December 2023 13:36:08
To: Oleg Sõnajalg; Andres Sõnajalg (andres@eleon.ee)
Cc: Urve Jõgi; Jürgen Kusmin; Margit Adamson; Malle Viiburg
Subject: Aidu tuulepargi IKÕ muutmine

Tere

Täpsustan Aidu tuulepargi seni sõlmitud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) notariaalsete lepingute muutmist. Muuta tuleb vaid neid IKÕ lepinguid nende kinnistute osas, kus on toimunud muudatused (pind, asukoht, õhuliin kaabliks vms). Andresele tuletan meelde, et meil on varasemad kokkulepped, kus väljapoole IKÕ ala veetud aheraine tuleb ära vedada – sinna uut IKÕ-d ei vormista.

Kõigepealt tuleb muudatused sisse viia projektis ja see RMK-ga kooskõlastada. Seal, kus on kasutaja muutunud, IKÕ notariaalseid lepinguid ümber teha ei ole vaja.

Seejärel tuleb projektimuudatuste osas RMK-le saata taotlus IKÕ lepingu(te) muutmiseks.

IKÕ arve saatmise osas täpsustan veel lisaks, et RMK tegi omaalgatuslikult kehtivate Aidu tuulepargiga seonduvate IKÕ lepingute analüüsi (all Urve kiri). Kinnistusraamatust sai kontrollitud kasutajaid. Kontrollige palun, kas andmed vastavad tegelikkusele. Kui saame kinnituse (või paranduse), hakkame arveid välja saatma tegelikele kasutajatele. Täpsustuseks veel, et all toodud summadele (renditasu) lisandusid arvel maamaks ja käibemaks. Edaspidi ootame Teiepoolset infot kasutajate ja omanike muudatustest.

Küsimuste puhul suhtleme!

Lugupidamisega

Alar Süda
Metsaülem
506 1698

From: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Sent: Wednesday, December 27, 2023 11:04 PM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Cc: Alar Süda <alar.suda@rmk.ee>; Margit Adamson <margit.adamson@rmk.ee>
Subject: FW: RMK märgukiri 150112

Tere,

Dhs-ist leidsin järgmised lepingud ja kinnistusraamatust kontrollisin kasutajad ja omanikud üle.

1. Reaalservituut Leping 3-1.21/171 https://dok.rmk.ee/?page=docinfo&backlink_anchor=597034&docid=597034, sõlmitud 25.10.2017, notari leping 6616, tähtaeg 99 aastat:
Kohtla metskond 15, tasu suurus 328.- aastas, Aidu Infra OÜ 16833067
Kohtla metskond 16, tasu suurus 279, Eleon Green OÜ 11458666
Kohtla metskond 62, tasu 73.-, Eleon Green, Kohtla metskond 116, tasu 48.-, Eleon Green; Kohtla metskond 118, tasu 67.- Eleon Green;
Kohtla metskond 119, tasu 44.-, Eleon Green;
Aidumetsa 83.-, Aidu Wind Park OÜ 16738104
2. Reaalservituut 3-1.21/152 https://dok.rmk.ee/?page=docinfo&backlink_anchor=592768&docid=592768, sõlmitud 15.09.2017, notari leping 5555, tähtaeg 99 aastat:
Vesioja, Nõmmemetsa, Kohtla metskond 12, Kohtla metskond 15, tasu suurus 504.- aastas, Eleon Green OÜ
3. Isiklik kasutusõigus 3-1.21/166 https://dok.rmk.ee/?page=docinfo&backlink_anchor=595564&docid=595564, sõlmitud 06.10.2017, notari leping 6070, tähtajatu, tasuta
17 kinnistut, Aidu Infra OÜ 16833067, kanne kinn raamatus 26.10.2023
4. Isiklik kasutusõigus 3-1.21/190 https://dok.rmk.ee/?page=docinfo&backlink_anchor=601878&docid=601878, sõlmitud 14.12.2017, notari leping 7752, tähtajatu, tasuta:
Kohtla metskond 200, Kohtla metskond 201, Kohtla metskond 14, Aidu Infra OÜ

Sama lepinguga sõlmiti reaalservituut Kohtla metskond 14, tähtaeg 99 aastat, tasu suurus 111.- aastas, tasuja Aidu Wind Park OÜ 16738104

5. Isiklik kasutusõigus 3-1.21/151 (2018) https://dok.rmk.ee/?page=docinfo&backlink_anchor=627487&docid=627487, sõlmitud 17.09.2018, not lep 6112

Kohtla metskond 139, tähtajatu, tasuta, Aidu Infra OÜ

Kõike kaunist
Urve